



Valimmobilier®

Le réseau valaisan de l'immobilier®

Martigny


genre	Appartement
année de construction	1969
pièces	4.5
surface habitable	142
disponible	à convenir
prix	755'000 CHF

Martigny, magnifique appartement traversant de 4.5 pièces idéal pour une famille recherchant de grand espace.

- ✓ 1 Salle de bain avec douche et baignoire
- ✓ 3ème étage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Cave
- ✓ Lumineux
- ✓ Idéal pour les enfants
- ✓ Garage
- ✓ Balcon
- ✓ Cheminée
- ✓ Place de parc
- ✓ 1 Toilette séparée
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Grenier / Galetas

Contact

Cédric Moret

 079 751 84 62

 11444

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Revêtement des sols

- ✓ Sols en pierre naturelle
- ✓ Carrelage
- ✓ Moquette
- ✓ Parquet

Chauffage

- ✓ Chauffage à bois
- ✓ Mazout

Etat

- ✓ Bon état

Vue

- ✓ Vue dégagée

Environnement

- ✓ Centre ville
- ✓ Calme

Proximité

- ✓ Sortie d'autoroute
- ✓ Centre ville
- ✓ Commerces
- ✓ Restaurant
- ✓ Poste
- ✓ Centre commercial
- ✓ Garderie
- ✓ Ecoles enfantines
- ✓ Ecoles primaires
- ✓ Aire de jeux
- ✓ Centre sportif
- ✓ CFF

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Description

Exclusivité Valimmobilier

En exclusivité !

Martigny, magnifique appartement traversant de 4.5 pièces idéal pour une famille recherchant de grand espace.

Ce spacieux appartement de 152 m2 situé dans un immeuble de 8 logements en PPE avec ascenseur offre la proximité de toutes les commodités à deux pas de la place centrale.

Sa distribution est la suivante :

- Hall d'entrée
- Dégagement/ penderie
- WC visiteurs
- Cuisine aménagée (16 m2) / accès au balcon-terrasse
- Salle à manger (25 m2) ouvert sur le séjour
- Séjour avec cheminée (20m2) / accès au balcon-terrasse
- Balcon-terrasse vitré en véranda avec store électrique (15 m2)
- Corridor / armoires de rangement
- Chambre parentale (16 m2)
- 2 chambres enfants (10 m2)
- Salle d'eau : wc, double vasque, douche, bain

Inclus dans le prix :

- 1 garage-Box communicant avec l'immeuble
- 1 place de parc extérieure
- 1 cave
- 1 spacieux galetas

Remarques :

- Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir !
- Chauffage à mazout
- Ascenseur (changé en 2012)
- Buanderie commune

Particularités :

- Exposition Sud
- Très bien situé
- Vue dégagée

N'hésitez pas à me contacter, c'est avec plaisir que je vous organise une visite !

Vendable comme résidence secondaire

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie