

Savièse



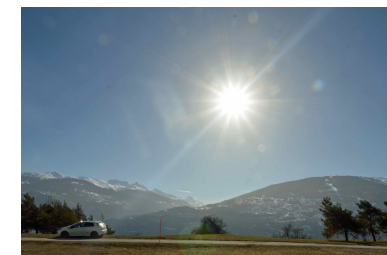
genre	Appartement
année de construction	1967
pièces	4.5
surface habitable	93
disponible	à convenir
prix	312'000 CHF

Charmant app. rez-de-jardin de 4.5 pièces, plein sud, endroit très paisible bénéficiant d'une vue magnifique et d'un ensoleillement optimal toute l'année.

- ✓ 1 Salle de bain avec douche
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Places de stationnement extérieures
- ✓ Appartement rez-jardin
- ✓ Idéal pour les enfants

- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Cave

- ✓ Lumineux
- ✓ Garage



Contact

Marc Bachmann

079 253 38 44

11233

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Extérieurs

- ✓ Jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Aire de jeux

Revêtement des sols

- ✓ Carrelage
- ✓ Parquet

Chauffage

- ✓ Mazout

Etat

- ✓ A rénover partiellement

Vue

- ✓ Vue dégagée
- ✓ Vue imprenable
- ✓ Vue panoramique
- ✓ Vue sur les montagnes

Environnement

- ✓ Campagne
- ✓ Cadre verdoyant
- ✓ Calme

Proximité

- ✓ Transports publics
- ✓ Gare
- ✓ Commerces
- ✓ Restaurant
- ✓ Poste
- ✓ Centre commercial
- ✓ Garderie
- ✓ Ecoles enfantines
- ✓ Ecoles primaires
- ✓ Ecoles secondaires
- ✓ Aire de jeux
- ✓ Transports en commun
- ✓ Pistes de ski

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Description

Exclusivité Valimmobilier

En exclusivité

Ce charmant appartement de 4.5 pièces en rez-de-jardin fait partie d'un petit immeuble de 8 appartements situé à Ormône / Savièse dans un quartier très paisible. Son exposition plein sud lui confère un ensoleillement optimal tout au long de l'année et il jouit d'une vue splendide sur l'arc alpin, dont l'impressionnante Dent Blanche et le mythique Cervin.

Un magasin de village se trouve à 550 mètres et l'arrêt de bus à 650 mètres. Toutes les commodités (centre commercial, médecin, dentiste, physio, Poste, école, boulangerie, restaurants, etc) se trouvent 1,8 kilomètre ou moins. La gare de Sion se trouve à 6 km (9 min. en voiture et 15 min. en TP) et la jonction d'autoroute à 7 km (7 min.)

Toutes les stations de ski (Anzère, Crans-Montana, 4 Vallées, Nax, Ovronnaz, etc.) et parcours de golf (Crans, Chermignon, Sion, Sierre, Leuk, etc.) du Valais central sont atteignables en 30 minutes ou moins.

La qualité de vie de l'agglomération de Savièse n'est plus à prouver et elle possède toutes les commodités indispensables. La vie sociale très développée et les nombreuses activités sportives et culturelles de la commune ravivent petits et grands. C'est définitivement l'endroit idéal si l'on veut habiter proche de de la capitale, tout en bénéficiant d'un grand calme et d'un ensoleillement optimal toute l'année.

Cet appartement est en bon état, cependant il faudrait prévoir un rafraîchissement des murs / plafonds et de la salle d'eau notamment. Il est possible de condamner quelques murs pour ouvrir de l'espace entre la cuisine et le salon. Il est possible également d'enlever un mur pour créer une 2ème grande chambre.

Il y a un joli espace pelouse d'environ 52 m2 qui est à l'usage de l'appartement. Il est possible d'acheter ce bout de terrain pour 90.- le m2 (environ 4700.-). Il est possible d'acheter une plus grande surface également. Le terrain qui se trouve devant la propriété est inconstructible et est en protection nature.

Il est composé comme suit :

- Hall d'entrée avec espace vestiaire
- Salon avec baie vitrée donnant sur la terrasse et l'espace pelouse
- Spacieuse cuisine séparée avec coin à manger (12.1 m2)
- Spacieuse chambre double (16.5 m2) avec baie vitrée donnant sur la terrasse et l'espace pelouse
- 2 chambres de 10.5 m2 et 8 m2
- Salle d'eau avec douche, lavabo, WC et espace pour petite machine à laver
- Terrasse (15 m2) avec espace pelouse (env. 52 m2) avec exposition plein sud

Divers :

- Grand garage de 24 m2 (inclus dans le prix)
- Place de parc extérieure devant le garage (inluse dans le prix)
- Places pour les visiteurs aux abords du bâtiment
- Grande cave (9 m2)
- Buanderie commune
- Local à vélos et poussettes
- Cuisine refaite en 2009
- Toutes les fenêtres changées en 2017

Cet appartement fait une surface habitable pondérée de 93 m2 (y compris 1/3 de la terrasse) et une surface intérieure brute de 88 m2.

Vendable comme résidence secondaire

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie