

Ayent



genre	Maison / Villa / Chalet
année de construction	
pièces	5.5
surface habitable	150
surface du terrain	830
disponible	à convenir
prix	595'000 CHF

Le calme du voisinage, la chaleur des vieilles poutres...ce chalet ravira les amateurs d'authenticité, le confort en plus. Un vrai petit bijou...

- ✓ 2 salles de bain avec douche
- ✓ Balcon
- ✓ Salle à manger séparée
- ✓ 1 Salle de bain avec baignoire
- ✓ Mansardé
- ✓ Places de stationnement extérieures
- ✓ Chalet
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Lumineux
- ✓ Idéal pour les enfants



Contact

Laetitia Vouardoux

079 278 40 03

11138

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Extérieurs

- ✓ Jardin
- ✓ Terrasse

Revêtement des sols

- ✓ Carrelage
- ✓ Parquet

Chauffage

- ✓ Mazout

Etat

- ✓ Très bon état

Vue

- ✓ Vue dégagée
- ✓ Vue imprenable
- ✓ Vue panoramique
- ✓ Vue sur les montagnes
- ✓ Vue sur la vallée

Environnement

- ✓ Village
- ✓ Cadre verdoyant
- ✓ Calme

Proximité

- ✓ Transports publics
- ✓ Commerces
- ✓ Restaurant
- ✓ Poste
- ✓ Garderie
- ✓ Ecoles enfantines
- ✓ Ecoles primaires
- ✓ Transports en commun
- ✓ Pistes de ski

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Description

Exclusivité Valimmobilier

EN EXCLUSIVITE

Un vrai petit bijou !

Le calme du voisinage, la chaleur des vieilles poutres, ce chalet ravira les amateurs d'authenticité, le confort en plus. Ce chalet résidentiel saura vous séduire de par sa qualité de construction et de ses finitions. Emplacement privilégié pour ce magnifique chalet de caractère avec un grand jardin dans un quartier très tranquille.

Propriété :

- Construite en 1931 sur 4 niveaux
- Accès aisé et rapide aux écoles et commerces
- Cadre de vie idéale pour un couple
- Tranquillité et intimité extérieure assurée
- Grand jardin plat privatif tout le tour de la maison
- Belle terrasse en dalle exposée sud avec coin barbecue (57 m2)
- Pergola sud-ouest
- Terrain de 830 m2
- Annexe (maisonnette de 2 étages)
- Surface habitable pondérée d'environ 150 m2 (intérieur 119 m2, terrasse 57 m2 et balcon 25 m2)

Rez-de-chaussée inférieur :

- Grande pièce faisant office de chambre
- Une grande salle d'eau avec douche, WC et lavabo
- Local citerne à mazout
- Local technique, buanderie et kitchenette
- Réduit

Rez-de-chaussée supérieur :

- Escalier menant à une porte d'entrée
- Hall
- 2 belles chambres doubles avec accès sur un balcon sud (25 m2)
- Une salle d'eau avec baignoire, WC et lavabo

Etage :

- Escalier menant à un sas d'entrée
- Une salle d'eau avec douche, WC et lavabo
- Un séjour avec salle à manger
- Une cuisine fermée entièrement équipée

Combles :

- Mezzanine
- Espace coin lecture – bureau
- Dortoir – chambres pour enfants

Annexes (maisonnette) de 2 étages de 30 m2 :

- Etabli
- Garde-manger
- Rangement outils de jardins
- Grenier
- Accès plein pied depuis la route et le jardin

Parking :

- 3 places de parc extérieures

Ce chalet vous invite à la détente et au bon vivre. Laissez-vous donc séduire...

Situation :

- Quartier de maisons très calme et ensoleillé
- Arrêt de bus scolaire à deux pas

Transports publics :

- Desservi par des bus qui vont en 22 minutes à Sion, à une fréquence de 2 bus à l'heure

Ecoles :

- Ayent met de nombreuses structures d'accueil à disposition des familles : nurserie, crèche, UAPE, parents d'accueil, baby-sitting, etc. Pour les petits, le centre scolaire est situé dans le village de Botyre. Il est composé de 2 bâtiments accueillant les salles de classe et d'une salle de gymnastique. La bibliothèque communale est sise au rez-de-chaussée de la partie la plus récente du complexe scolaire qui a été mise en service en 1998. Le cycle d'orientation a lieu à St-Romain.

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie