



Vex




genre	Terrain
année de construction	
surface du terrain	316
disponible	de suite
prix	95'000 CHF

Joli terrain avec une autorisation de construire (plans à disposition) un petit chalet de 79 m2 à construire à Vex dans le Val d'Hérens.

- ✓ 1 Salle de bain avec baignoire
- ✓ Lumineux
- ✓ Idéal pour les enfants
- ✓ Chalet
- ✓ Balcon
- ✓ Places de stationnement extérieures
- ✓ Terrain à bâtir
- ✓ Mansardé
- ✓ Equipé
- ✓ Lave-vaisselle

Contact

Grégoire Zimmermann

 079 276 23 45

 4774

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Extérieurs

- ✓ Jardin
- ✓ Terrasse

Revêtement des sols

- ✓ Carrelage
- ✓ Parquet

Chauffage

- ✓ Pompe à chaleur

Etat

- ✓ Sur plans
- ✓ Neuf

Vue

- ✓ Vue dégagée
- ✓ Vue imprenable
- ✓ Vue panoramique
- ✓ Vue sur les montagnes
- ✓ Vue sur la vallée

Environnement

- ✓ Village
- ✓ Campagne
- ✓ Montagne
- ✓ Cadre verdoyant
- ✓ Calme

Proximité

- ✓ Aéroport
- ✓ Transports publics
- ✓ Sortie d'autoroute
- ✓ Gare
- ✓ Centre ville
- ✓ Commerces
- ✓ Restaurant
- ✓ Poste
- ✓ Centre commercial
- ✓ Garderie
- ✓ Ecoles enfantines
- ✓ Ecoles primaires
- ✓ Ecoles secondaires
- ✓ Aire de jeux
- ✓ Supermarchés
- ✓ Transports en commun
- ✓ CFF
- ✓ Pistes de ski

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Description

Joli terrain (densité 0.5) avec une autorisation de construire (plans à disposition) un petit chalet de 158 m² à construire à Vex dans le Val d'Hérens. L'emplacement est optimal et les commodités sont à proximité.

La chalet sera composé comme suit :

- Hall
- Cuisine
- Coin séjour
- Chambre parentale
- Chambre pour enfants
- Salle d'eau avec baignoire et toilettes
- Local technique
- Balcon

Caractéristiques techniques:

- Surface: 316 m²
- Zone à construire
- Densité: 0.5
- Surface habitable possible: 158 m² (hors sous-sol, garage, etc.)
- Topographie en pente
- Exposition nord/est
- Altitude: 900 m
- Prix au m²: CHF 300.-

Vex se situe à 10 minutes de Sion et à 10 minutes du domaine skiable des 4 Vallées.

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie