

Ovronnaz



genre	Appartement
année de construction	2007
pièces	3.5
surface habitable	82
disponible	à convenir
prix	560'000 CHF

Magnifique appartement de 3.5 pièces dans un chalet de haut-standing situé dans un endroit calme, proche des bords, des pistes de ski et des commodités.

- ✓ 1 Salle de bain avec douche
- ✓ Meublé
- ✓ Idéal pour les enfants
- ✓ Places de stationnement extérieures
- ✓ 1 Toilette séparée
- ✓ Balcon
- ✓ Cave

- ✓ Sous-sol
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Praticable en chaise roulante
- ✓ Lumineux
- ✓ Ascenseur
- ✓ Garage



Contact

Marc Bachmann

079 253 38 44

3503

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Extérieurs

- ✓ Terrasse
- ✓ Aire de jeux

Revêtement des sols

- ✓ Carrelage
- ✓ Parquet

Chauffage

- ✓ Mazout
- ✓ Chauffage au sol

Etat

- ✓ Etat de neuf

Vue

- ✓ Vue dégagée
- ✓ Vue panoramique
- ✓ Vue sur les montagnes

Environnement

- ✓ Montagne
- ✓ Calme

Proximité

- ✓ Transports publics
- ✓ Commerces
- ✓ Restaurant
- ✓ Poste
- ✓ Centre commercial
- ✓ Garderie
- ✓ Ecoles enfantines
- ✓ Ecoles primaires
- ✓ Aire de jeux
- ✓ Centre sportif
- ✓ Transports en commun
- ✓ Pistes de ski

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Description

Exclusivité Valimmobilier

En exclusivité

Magnifique appartement de 3.5 pièces dans un chalet-immeuble de haut-standing situé à Ovronnaz. Les matériaux de qualité utilisés pour ce chalet lui donnent un cachet indéniable (vieux bois extérieur, bois intérieur, toit en ardoise, etc.).

Il est très bien situé dans la station, le centre thermal se trouve à moins de 150 mètres, l'arrêt de bus (navette et transport publics) à moins de 100 mètres. Il vous faudra 3 minutes au maximum pour atteindre les pistes de ski avec le bus navette. Il jouit d'une très belle vue sur les montagnes et la nature ainsi qu'un ensoleillement optimal toute l'année.

C'est définitivement l'endroit idéal pour profiter du calme et de la nature tout en ayant l'avantage d'avoir toutes les commodités à proximité et de pouvoir se passer de la voiture en station.

Ce chalet a été construit en 2007, tant l'appartement que le chalet sont à l'état de neuf. Toutes les pièces sont très lumineuses. L'appartement est atteignable directement du parking souterrain par l'ascenseur. De nombreuses places de parc extérieures sont à disposition.

Ce appartement à une surface habitable pondérée de 82 m2 (1/2 balcon, normes SIA) et surface brute de 70 m2.

Il est composé de la manière suivante :

- Hall d'entrée avec penderie
- Cuisine ouverte complètement agencée, en bois et marbre
- Salle de séjour avec espace repas donnant sur un grand balcon (24 m2)
- Chambre avec véritable parquet au sol et accès au balcon
- Chambre avec véritable parquet au sol et armoire encastrée
- Salle d'eau avec douche
- WC séparé

Autres commodités :

- Place de parc privative dans parking souterrain
- Places de parc extérieures visiteurs
- Cave
- Appartement vendu meublé

Cet appartement est très prisé des touristes et a été loué ces dernières années entre 23 et 28 semaines par année. Les charges annuelles (toutes les charges, y comprise fonds de rénovation) se montent à environ 310.- par mois.

Vendable aux personnes domiciliées à l'étranger
Vendable comme résidence secondaire

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie