

Grimentz



Beau terrain à bâtir à Grimentz, bonne exposition au soleil.

genre	Terrain
année de construction	
surface du terrain	550
disponible	de suite
Prix sur demande	



Contact

Victor Popoff

 079 102 05 62

 2296

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Vue

- ✓ Vue panoramique
- ✓ Vue sur les montagnes

Environnement

- ✓ Montagne
- ✓ Cadre verdoyant

Proximité

- ✓ Transports publics
- ✓ Commerces
- ✓ Restaurant
- ✓ Garderie
- ✓ Ecoles enfantines
- ✓ Pistes de ski

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Description

Pour résidence principale ou artisanat uniquement

Situation :

Le Val d'Anniviers et ses 220 km de pistes de ski - souvent décrit comme la plus belle vallée des Alpes valaisannes, située entre le Cervin et Verbier - bénéficie des saisons de ski les plus longues ainsi que du meilleur ensoleillement de la région.

Grimentz est l'un des villages les plus pittoresques et est doté du spectaculaire domaine skiable Grimentz-Zinal (120 km de pistes culminant à 2900 mètres). Le vieux village respire le charme authentique des villages anniviards. Quelques minutes en voiture suffisent pour rejoindre l'une des 4 autres stations de la vallée : Zinal, Saint-Luc, Chandolin et Vercorin. Sierre est à 20 minutes et Sion à 30 minutes.

L'été, ce sont de magnifiques sentiers de randonnée pédestre à parcourir en admirant les sommets de plus de 4000m, les sentiers de VTT, les courses de haute montagne, la Via Ferrata...

Magnifique terrain à bâtir à Grimentz en zone 0.30, à quelques minutes à pied du centre, avec une superbe vue et une excellente exposition au soleil, au pied d'un des plus jolis et pittoresques villages du Valais. Il est bordé en dessous et au Sud-Ouest d'une zone agricole, le calme et le paysage sont donc préservés.

Caractéristiques techniques

- Destination habitat individuel ou groupé ou ateliers artisanaux
- Densité : 0.30
- Hauteur maximum : 9 mètres
- Distance minimale aux limites : 4 mètres

Contactez-nous pour obtenir les modèles de chalets à contruire que nous proposons.

ENGLISH

Only available for a main residence or a local production facility

Lovely building land in Grimentz, located in a 0.30 density area, only a few minutes walking from the centre, with a stunning view at the foot of what is probably the most picturesque village & mountain resort of the Val d'Anniviers (Swiss Valais).

Grimentz benefits from a splendid ski resort (45 km of pistes culminating at 2900 meters, to be doubled in 2012 thanks to the new junction with Zinal) with breathtaking views that span across the gorgeous alpine valley, the lovely villages and the 4000+ metre summits of the "Imperial Crown". The excellent resorts of Zinal, Saint-Luc, Chandolin and Vercorin are only minutes away. The city of Sierre is at 20 minutes, Sion at 30 minutes and Geneva airport is at a 2 hours drive. A train links the airport to the nearby city of Sierre.

Technical information

- For individual or grouped housing or artisanal workshops
- Authorized building density : 0.30
- Maximum height : 9 meters
- Minimal distance to the borders : 4 meters

Various models of chalets are available to be built on this plot.

Please feel free to contact me for more information or for a viewing !

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie