

Ayent



genre	Appartement
année de construction	1715
pièces	3.5
surface habitable	70
disponible	à convenir
prix	265'000 CHF



Chaleureux petit appartement en duplex situé dans une maison villageoise à Ayent, avec balcon, buanderie, cave et place de parc privée.

- ✓ 1 Salle de bain avec douche
- ✓ Lumineux
- ✓ Idéal pour les enfants
- ✓ Place de parc

- ✓ Duplex
- ✓ Balcon
- ✓ Cheminée

- ✓ 1er étage
- ✓ Mansardé
- ✓ Grenier / Galetas

- ✓ Maison villageoise
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cave

Contact

Laetitia Vouardoux

079 278 40 03

1860

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Revêtement des sols

- ✓ Carrelage
- ✓ Sol stratifié

Chauffage

- ✓ Electricité
- ✓ Chauffage au sol

Etat

- ✓ Rénové

Vue

- ✓ Vue sur les montagnes

Environnement

- ✓ Village
- ✓ Cadre verdoyant
- ✓ Calme

Proximité

- ✓ Ecoles primaires
- ✓ Ecoles secondaires
- ✓ Transports en commun

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Description

Le calme d'un hameau valaisan, la convivialité du voisinage, la chaleur des vieilles poutres ... Cet appartement ravira les amateurs d'authenticité, le confort moderne en plus.

La maison qui abrite ce bien ne compte que 3 appartements et se situe à Saxonne. Orientée plein sud, elle est inondée de soleil et vous offre une très jolie vue sur des jardins et les montagnes.

Régulièrement entretenu et rénové, l'appartement se présente comme suit :

- Accès par un escalier extérieur indépendant
- Petit palier donnant sur un réduit et l'entrée
- Entrée directement dans la cuisine, bien équipée
- Séjour de 20 m² avec cheminée à cassette
- Chambre
- Dégagement
- Chambre mansardée
- Galetas
- Petite salle d'eau avec douche, lavabo et WC

Chauffage électrique, distribution au sol dans la cuisine et le séjour, par radiateurs dans les chambres et la salle- d'eau.

Du fait de l'époque de la construction , la hauteur sous plafond dans le séjour avoisine le mètre septante !

En annexe : une cave-buanderie, une cave à provisions et une place de parc privée.

C'est le bien idéal pour les amoureux du cocooning et de la tranquillité, tout en étant à 10 minutes d'Anzère et 15 minutes de Sion.

Vendable comme résidence secondaire

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie