



## JEWEL

**Dès CHF 511'800.-**



172.4 m<sup>2</sup>



4.5



3



2

Valimmobilier SA  
CP 375 - 1964 Conthey

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

# JEWEL

Conthey



## Descriptif

- Villa sur 2 niveaux.
- Rez et étage en ossature bois.
- Le chauffage sera assuré par le biais d'une pompe à chaleur air-eau dont l'échangeur sera placé à l'extérieur.
- La préparation de l'eau chaude sanitaire sera assurée par le biais de la pompe à chaleur.
- Ce plan est entièrement personnalisable. Il peut être modifié, adapté ou changé afin qu'il soit exactement conforme à vos moindres désirs.
- Ce modèle peut être, au besoin, adapté ou modifié en fonction de la topographie de votre terrain.
- Dans le prix global, les taxes de raccordement et de construction ne sont pas comptées (car elles dépendent de la commune où la construction sera érigée).
- Le prix mentionné est prévu pour un terrain relativement plat.

### Surfaces :

- Surface globale : 172.40 m<sup>2</sup>
- Rez : 86.20 m<sup>2</sup>
- Etage : 86.20 m<sup>2</sup>

### Rez-de-chaussée :

- Séjour : 30.62 m<sup>2</sup>
- Cuisine / coin à manger : 21.74 m<sup>2</sup>
- Local technique / économat : 6.73 m<sup>2</sup>
- WC : 2.21 m<sup>2</sup>
- Entrée : 9.07 m<sup>2</sup>

**Etage :**

- Chambre 1 : 19.72 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 15.26 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 15.26 m<sup>2</sup>
- WC / bain / douche : 9.23 m<sup>2</sup>
- Dégagement : 8.27 m<sup>2</sup>

**Sont compris dans ce prix :**

- CHF 25'000.- pour la cuisine
- CHF 12'900.- pour la fourniture des appareils sanitaires
- CHF 5'000.- pour les raccordements aux services publics (fouilles, conduites, connections)
- CHF 100.- le m<sup>2</sup> pour la fourniture et la pose du carrelage ou du parquet
- CHF 15'080.- pour la réalisation de la terrasse (radier) y compris recouvrement de celle-ci en IPE (LIPE est un bois naturellement résistant.) (32.9 m<sup>2</sup>)

**Revêtement :**

- Prix avec revêtement des façades en bois dès CHF 544'500.- (TVA incluse)

*Tous les détails figurent sur notre brochure. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations.*

## Caractéristiques

---

Référence	JEWEL	Nombre d'étage(s)	2
Nombre de pièce(s)	4.5	Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2	Nombre de wc	2
Nombre de terrasse(s)	1	Surface habitable	172.4 m <sup>2</sup>
Type de chauffage	Pompe à chaleur	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Disponibilité	A convenir		

## Commodités

---

### Extérieur

Terrasse(s)

### Intérieur

Cuisine ouverte

WC séparés

Economat

Réduit

### Equipement

Douche

Baignoire

### Etat

A construire

### Style

Moderne

Photos

