



GEMINI

CHF 511'100.-


146.5 m²


4.5


3

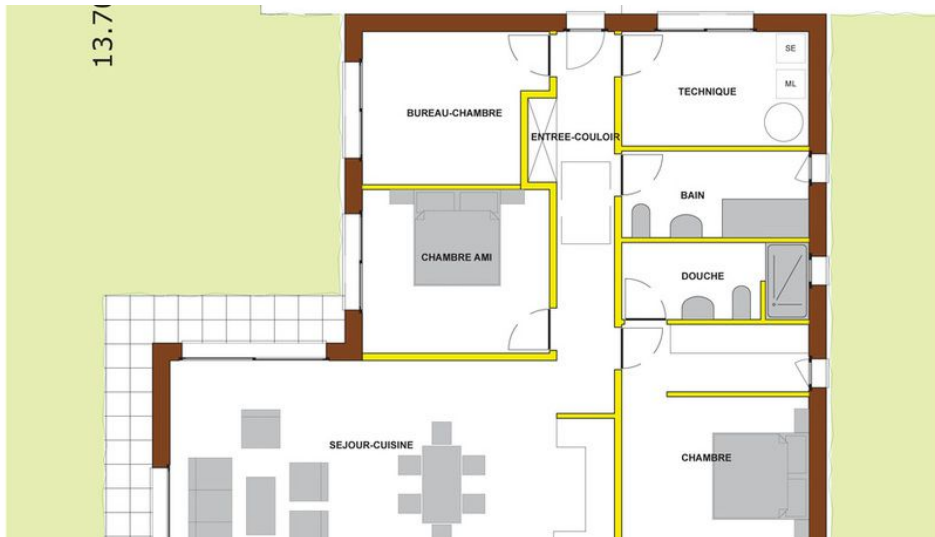

2

Valimmobilier SA
CP 375 - 1964 Conthey

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

GEMINI

Conthey



Descriptif

- Villa sur 1 niveau.
- Rez et étage en ossature bois.
- Le chauffage sera assuré par le biais d'une pompe à chaleur air-eau dont l'échangeur sera placé à l'extérieur.
- La préparation de l'eau chaude sanitaire sera assurée par le biais de la pompe à chaleur.
- Ce plan est entièrement personnalisable. Il peut être modifié, adapté ou changé afin qu'il soit exactement conforme à vos moindres désirs.
- Ce modèle peut être, au besoin, adapté ou modifié en fonction de la topographie de votre terrain.
- Dans le prix global, les taxes de raccordement et de construction ne sont pas comptées (car elles dépendent de la commune où la construction sera érigée).
- Le prix mentionné est prévu pour un terrain relativement plat.

Surfaces :

- **Surface globale : 146.5 m²**
- Rez : 146.5 m²

Rez-de-chaussée :

- Entrée : 10.57 m²
- Séjour/cuisine : 45.47 m²
- WC/bain : 7.00 m²
- Chambre : 18.77 m²
- Local technique : 9.26 m²
- WC/douche : 6.14 m²
- Chambre amis : 13.23 m²

- Bureau/chambre : 12.00 m²

Sont compris dans ce prix :

- CHF 25'000.- pour la cuisine
- CHF 11'200.- pour la fourniture des appareils sanitaires
- CHF 5'000.- pour les raccordements aux services publics (fouilles, conduites, connections)
- CHF 100.- le m² pour la fourniture et la pose du carrelage ou du parquet
- CHF 12'770.- pour la réalisation du couvert à voiture
- CHF 20'500.- pour la réalisation de la terrasse (radier) y compris recouvrement de celle-ci en IPE (L'YPE est un bois naturellement résistant.) (44.7 m²)

Tous les détails figurent sur notre brochure. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations.

Caractéristiques

Référence	GEMINI	Nombre d'étage(s)	1
Nombre de pièce(s)	4.5	Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2	Nombre de wc	2
Nombre de terrasse(s)	1	Surface habitable	146.5 m²
Type de chauffage	Pompe à chaleur	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Disponibilité	A convenir		

Commodités

Extérieur

Terrasse(s)

Intérieur

Cuisine ouverte

WC séparés

Equipement

Douche

Baignoire

Etat

A construire

Style

Moderne

Photos

