



EVASION

CHF 510'400.-



141.2 m²



4.5



3



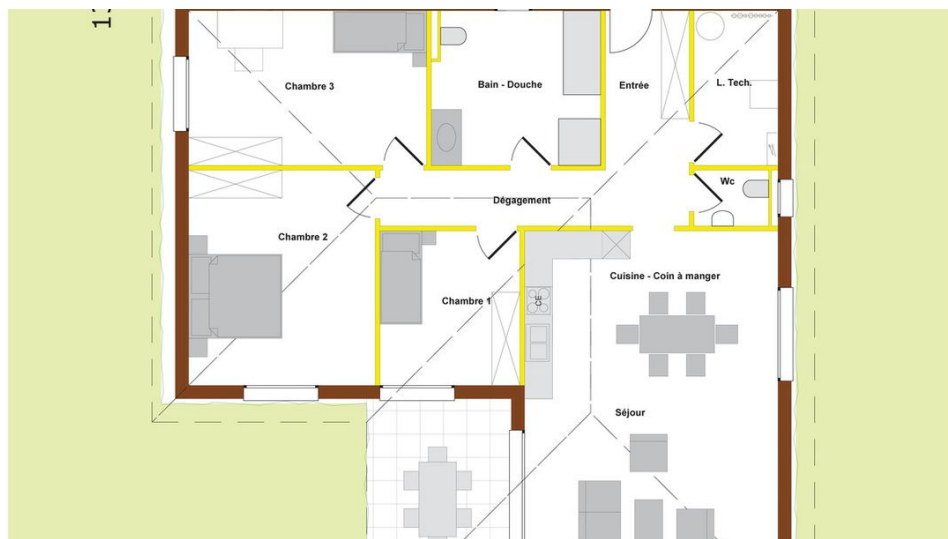
2

Valimmobilier SA
CP 375 - 1964 Conthey

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

EVASION

Conthey



Descriptif

- Villa sur 1 niveau.
- Rez et étage en ossature bois.
- Le chauffage sera assuré par le biais d'une pompe à chaleur air- eau dont l'échangeur sera placé à l'extérieur.
- La préparation de l'eau chaude sanitaire sera assurée par le biais de la pompe à chaleur.
- Ce plan est entièrement personnalisable. Il peut être modifié, adapté ou changé afin qu'il soit exactement conforme à vos moindres désirs.
- Ce modèle peut être, au besoin, adapté ou modifié en fonction de la topographie de votre terrain.
- Dans le prix global, les taxes de raccordement et de construction ne sont pas comptées (car elles dépendent de la commune où la construction sera érigée).
- Le prix mentionné est prévu pour un terrain relativement plat.

Rez-de-chaussée (141.2 m²) :

- Séjour : 23.43 m²
- Salle à manger /cuisine : 19.55 m²
- Local technique : 5.97 m²
- Entrée : 6.15 m²
- WC : 2.16 m²
- Dégagement : 7.96 m²
- Chambre 1 : 9.95 m²
- Chambre 2 : 18.46 m²
- Chambre 3 : 16.91 m²
- WC / bain / douche : 11.82 m²

Sont compris dans ce prix :

- CHF 25'000.- pour la cuisine
- CHF 12'900.- pour la fourniture des appareils sanitaires
- CHF 5'000.- pour les raccordements aux services publics (fouilles, conduites, connections)
- CHF 100.- le m² pour la fourniture et la pose du carrelage ou du parquet
- CHF 18'700.- pour la réalisation de la terrasse (radier) y compris recouvrement de celle-ci en IPE (L'YPE est un bois naturellement résistant.) (40.8 m²)

Tous les détails figurent sur notre brochure. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations.

Caractéristiques

Référence	EVASION	Nombre d'étage(s)	1
Nombre de pièce(s)	4.5	Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2	Nombre de wc	2
Nombre de terrasse(s)	1	Surface habitable	141.2 m ²
Type de chauffage	Pompe à chaleur	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Disponibilité	A convenir		

Commodités

Extérieur

Terrasse(s)

Intérieur

Cuisine ouverte

WC séparés

Réduit

Equipement

Baignoire

Douche

Etat

A construire

Style

Classique

Photos

