

## « CHALETS FLOCONS DE NEIGE »

### DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION ET DES MATÉRIAUX

#### LÉGENDE

<b>211.0</b>	MAÇONNERIE	<b>258.0</b>	AGENCEMENT DE CUISINE
<b>214.1</b>	CHARPENTE	<b>271.0</b>	PLATRERIE : ENDUIT ET STAFF
<b>214.4</b>	REVETEMENTS EXTERIEURS	<b>271.1</b>	PLATRERIE
<b>220.0</b>	VITRERIE	<b>273.0</b>	MENUISERIE INTERIEURE
<b>221.0</b>	FENETRES EN BOIS	<b>280.2</b>	REVETEMENT EN TEXTILE
<b>222.0</b>	FERBLANTERIE	<b>281.0</b>	CHAPES
<b>224.0</b>	COUVERTURE	<b>281.6</b>	CARRELAGES
<b>228.0</b>	VOLETS-CONTREVENTS	<b>281.7</b>	REVETEMENT SOLS EN BOIS
<b>228.1</b>	VOLETS-ROULANTS	<b>282.4</b>	REVETEMENT DE PAROIS
<b>231.0</b>	INST. ELECTRIQUES	<b>282.5</b>	REVETEMENT PAROIS EN BOIS
<b>243.0</b>	CHAUFFAGE	<b>284.0</b>	CHEMINEES
<b>244.0</b>	VENTILATION	<b>285.1</b>	PEINTURE INTERIEURE
<b>251.0</b>	INST. SANITAIRES	<b>421.0</b>	AMENAGEMENTS EXTERIEURS

#### **211.0** MAÇONNERIE

- Fouilles en pleine masse pour les fondations et le garage exécutés selon plans et données de l'ingénieur.
- Semelles de fondation et radier sur isolation thermique, béton armé pervibré, exécutés selon plans et données de l'ingénieur
- Canalisations pour drainage, PVC sur le pourtour du bâtiment
- Murs enterrés en béton armé avec étanchéité hydrofuge et briques filtrantes.
- Dalles, béton armé pervibré, épaisseur minimale 20cm.
- Souches de cheminée hors toit en cuivre
- Murs porteurs extérieurs en béton armé et briques phoniques selon les exigences statiques, épaisseur minimale 18 cm.
- Revêtement extérieur du sous-sol, les faces hors terre seront en pierres naturelles ou crépis à la chaux selon choix promoteurs

#### **214.1** CHARPENTE

- Toiture, pannes et chevonnage en sapin
- Lambrissage en planches en sapin de largeurs irrégulières, brutes de sciage.
- Têtes de pannes et chevrons travaillés à l'ancienne.

#### **214.4**    **REVETEMENTS EXTERIEURS**

- Parties bois des façades, revêtement en vieux-bois sur lambourdage avec faux poteaux d'angles.
- Barrières de balcon et damettes chantournées en vieux bois sur poteaux mélèze neuf brut de sciage, perches en mélèze neuf brut de sciage sur poteaux bois.
- Pièces de base, montants, traverses et embrasures extérieures en vieux bois.
- Encadrements fenêtres et portes fenêtres sur maçonnerie en vieux bois.
- Plancher de balcon en cèdre ajourée

#### **220.0**    **VITRERIE**

- Verres phoniques isolants.

#### **221.0**    **FENETRES EN BOIS**

- Fenêtres en mélèze neuf avec châssis à croisillons.
- Ferrements de rotation, fiches à visser en fer noir.
- Ferrements de verrouillage, serrure entaillée en fer noir.

#### **222.0**    **FERBLANTERIE**

- Réalisée entièrement en cuivre comprenant :  
  tablettes et bavettes.  
  garnitures de souche de cheminée en cuivre  
  garnitures pour ventilations primaires.  
  chéneaux en cuivre, descentes en cuivre.

#### **224.0**    **COUVERTURE**

- Barrière de vapeur, lés bitumineux.
- Couche calorifuge, isolation de type Roxon ép. 180mm.
- Etanchéité sur couche calorifuge, lés bitumineux.
- Contre-lattage, sapin section 60 x 40 mm.
- Voligeage en sapin 100-200 x 27 mm.
- Couverture en bardeau
- Pare-neige, rondin en mélèze avec crochets en acier zingué.
- Faîtage, bardeau de type lose

#### **228.0**    **VOLETS-CONTREVENTS**

- Exécution en vieux-bois avec épars lancés, coniques, avec découpes coeur.
- Ferrements en fer noir.

#### **231.0**    **INST. ELECTRIQUES**

- Installation conventionnelle réalisée selon normes et prescriptions en vigueur, sous tubes noyés.
- Télévision, installation raccordée au télé-réseau.
- Téléphone, installation tubes vides.
- Prises étanches et sorties pour appliques extérieures sur façades.

#### **243.0**    **CHAUFFAGE**

- Pompe à chaleur eau/eau ou avec puit géothermique, à déterminer

#### 244.0 VENTILATION

- Pour cuisine, évacuation par monogaine en toiture, avec clapet anti-refoulement.
- Pour sanitaire, évacuation en toiture par monogaine avec ventilateur encastré, avec temporisation incorporée pour WC (uniquement sanitaire borgne sans fenêtres)

#### 251.0 INSTALLATIONS SANITAIRES

- Appareils standards blancs.
- Robinetterie et accessoires, finition chromé.
- Ecoulements noyés dans dalles et murs, PVC.
- Colonnes de chute, tuyaux en fonte.
- Colonnes d'alimentation eau chaude et eau froide, cuivre isolé/ou inox
- Dérivations aux appareils, tuyaux en pex
- Production d'eau chaude sur chauffage avec comptage.

#### 258.0 AGENCEMENT DE CUISINE

- Au choix du client, montant à disposition Chf. 30'000.00

#### 271.0 PLATRERIE: ENDUIT ET STAFF

- Crépi au plâtre à l'ancienne sans badigeon, sur murs et plafonds.

#### 271.1 PLATRERIE

- Cloisons en carreaux de plâtre massif.
- Cloisons dans les locaux sanitaires et la cuisine en carreaux de plâtre massif hydrofuges.

#### 273.0 MENUISERIE INTERIEURE

**Portes de communication**, exécution assemblée en sapin, teintage chimique.

**Ferrements de verrouillage**, poignée en fer noir avec serrure encastrée.

**Ferrements de rotation**, fiches à visser en fer noir.

**Porte d'entrée**, exécution dito portes de communication avec doublage extérieur en mélèze brut de sciage.

**Ferrements de verrouillage**, serrure à entailler à trois points de fermeture, garnitures de poignée en fer.

**Faces d'armoires**, exécution assemblée à 2 panneaux à plates-bandes en sapin, teintage chimique. Corps d'armoire, aggloméré mélaminé imitation chêne.

**Ferrements de verrouillage**, serrure à espagnolette.

**Ferrements de rotation**, fiches à visser en fer noir

#### 281.0 COUCHES DE SUPPORT, CHAPES

- Couche d'absorption, phonique et couche thermique, posée sur dalle béton
- Couche de support, mortier de ciment armé d'un treillis ou fibres de verre, épaisseur 50 à 80 mm.

#### 281.6 CARRELAGES

- Carreaux en grès nature ou émaillé, collé sur chape.
- Hall d'entrée et sanitaire, montant à disposition Chf. 160.-/m<sup>2</sup> fourniture et pose comprise

**281.7 REVETEMENT SOLS EN BOIS**

- Parquet bois avec sous-couche pose collée sur chape.
- Salon et coin à manger & chambres, montant à disposition Chf. 200.-/m<sup>2</sup> fourniture et pose comprise

**282.4 REVETEMENT DE PAROIS (CARRELAGES)**

- Carreaux en grès nature ou émaillé, collés.
- Pour locaux sanitaires, montant à disposition Chf. 160.-/m<sup>2</sup> fourniture et pose comprise

**282.5 REVETEMENT PAROIS EN BOIS**

- Pour chambres, dégagement et bureau, sur parois extérieures : revêtement en planche sapin, neuf, pose horizontale, largeur irrégulière avec montant affleuré de chaque côté des ouvertures, teintage chimique.
- Pour séjour et coin à manger, sur parois extérieures : revêtement en planche sapin neuf, pose verticale à beudrons, teintage chimique.
- Plinthes et corniches périphériques en sapin.

**284.0 CHEMINEES**

- Foyer de type tunnel avec vitre de fermeture coulissante, revêtement extérieur et socle en pierre, manteau plâtre à crépir, selon détails à transmettre au client.
- Montant à disposition : Chf. 15'000.00

**285.1 PEINTURE INTERIEURE**

- Menuiserie : teinte chimique une opération et vernis.

**421.0 AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

- Mise au profil des alentours de la construction pour la réintégrer au site.
- Création des accès.
- Ensemencement des surfaces avec végétation naturelle des environs.
- Plantations, arbres, arbustes et plantes vivaces.

# DESCRIPTIF PAR LOCAL

## SOUS-SOL

### GARAGE

<b>Sol</b>	Revêtement béton radier frais sur frais
<b>Murs &amp; cloisons</b>	Béton brut de décoffrage avec une couche dispersion
<b>Plafond</b>	Béton brut de décoffrage avec une couche dispersion
<b>Electricité</b>	Armature, TL
<b>Chauffage</b>	Sans
<b>Ventilation</b>	Ventilation naturelle
<b>Equipement</b>	Télécommande pour ouverture de la porte de garage principale

### LOCAL SKI/BUANDERIE

<b>Sol</b>	Revêtement carrelage à coller sur chapes, <b>valeur Fr. 80.-/m<sup>2</sup></b> (fourni et posé)
<b>Murs &amp; cloisons</b>	Brut, dispersion blanche
<b>Plafond</b>	Brut, dispersion blanche
<b>Electricité</b>	1 interrupteur avec prise 1 prise triple 1 tube TL
<b>Chauffage</b>	Par sol hydraulique
<b>Ventilation</b>	Ventilation par turbinette
<b>Equipement</b>	Porte de communication à deux panneaux traités à l'ancienne Bac à laver en matière synthétique

### LOCAL TECHNIQUE

<b>Sol</b>	Revêtement carrelage à coller sur chape, <b>valeur Fr. 80.-/m<sup>2</sup></b> (fourni et posé)
<b>Murs &amp; cloisons</b>	Béton brut de décoffrage avec une couche dispersion
<b>Plafond</b>	Béton brut de décoffrage avec une couche dispersion
<b>Electricité</b>	Interrupteur avec prise pour 2 points lumineux au plafond 1 prise triple 1 prise pour centrale aspirateur
<b>Chauffage</b>	Par sol hydraulique
<b>Equipement</b>	Porte de communication à deux panneaux traités à l'ancienne