

Val-d'Illiez/Les Crosets



genre	Maison / Villa / Chalet
année de construction	2009
pièces	7.5
surface habitable	320
surface du terrain	993
disponible	de suite
prix	à convenir




Superbe chalet de caractère aux Crosets, offrant une animation en façade exceptionnelle. L'intérieur est spacieux et chaleureux.

- ✓ 4 Salles de bain avec douche et baignoire
- ✓ Lumineux
- ✓ Steamer
- ✓ Garage
- ✓ Balcon
- ✓ Idéal pour les enfants
- ✓ Place de parc
- ✓ 2 Salles de bain avec douche
- ✓ Mansardé
- ✓ Cheminée
- ✓ Places de stationnement extérieures
- ✓ Chalet
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cave

Contact

Jessica Sfumat

 079 288 64 14

 E-0044-0000746

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Extérieures

- ✓ Jardin
- ✓ Terrasse

Revêtement des sols

- ✓ Carrelage
- ✓ Parquet

Chauffage

- ✓ Pompe à chaleur
- ✓ Chauffage au sol

Etat

- ✓ Neuf
- ✓ Nouvelle construction

Vue

- ✓ Vue dégagée
- ✓ Vue imprenable
- ✓ Vue sur les montagnes

Environnement

- ✓ Montagne
- ✓ Cadre verdoyant
- ✓ Calme

Proximité

- ✓ Transports publics
- ✓ Commerces
- ✓ Restaurant

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Description

See below for English description

Situation :

Ce chalet prestigieux et authentique se trouve au coeur d'un petit hameau qui est composé d'une quinzaine d'habitations de haute qualité. Entouré par les Dents-du-Midi et la Dent Blanche, il domine le village des Crossets. Un panorama exceptionnel vous y attend.

La station des Crossets (1670 m d'altitude) est le point névralgique de la partie suisse du domaine des Portes du Soleil, avec le plus grand domaine skiable international et relié du monde (650 km de piste et plus de 200 installations réparties entre la suisse et la France). L'altitude garantit l'enneigement des pistes et l'exposition plein sud offrant une vue majestueuse sur les Dents-du-Midi.

Ce chalet est plus qu'un simple "chalet à la montagne". Il s'agit d'un chalet de caractère, offrant une animation en façade exceptionnelle. L'intérieur est spacieux et chaleureux.

La distribution de ce chalet de 2700 m3 est la suivante :

Au sous-sol :

- 2 réduits
- Local technique/buanderie
- Cave
- 2 pièces de rangement/stockage
- Salle d'eau avec douche
- Escalier en carrelage menant au rez

Sous-sol modulable selon les besoins et envies du futur acquéreur en chambres supplémentaires, espace wellness, salle de jeux ou encore home cinema.

Au rez :

- Entrée couverte avec plancher en bois
- Garage double
- Local à skis
- Hall d'entrée donnant sur un spacieux séjour avec armoires encastrées
- Cuisine ouverte entièrement équipée,
- Salle d'eau visiteur
- Cheminée
- Escalier en chêne avec barrière en verre menant à l'étage
- Magnifique terrasse en bois

A l'étage :

- 4 grandes chambres avec salles d'eau privatives, armoires murales et un dressing

L'accès :

Le Chablais est facilement accessible par l'autoroute et se trouve à une heure de l'aéroport de Genève-Cointrin. La sortie d'autoroute se trouve à 35 min. du village des Crossets.

Route ouverte et accessible à l'année (pneus neige en hiver).

Remarques

Sa façade en vieux bois (technique brevetée du bois brûlé) lui donne énormément de cachet et les finitions sont remarquables.

Grâce à une exposition plein sud, le chalet jouit d'un excellent ensoleillement. Il bénéficie d'une vue imprenable et exceptionnelle sur les Dents-du-Midi.

Sa situation idéale permet un ski-in/ski-out durant la saison d'hiver.

La station des Crossets se trouve dans un magnifique cirque de montagnes et propose durant la saison d'été des pistes de VTT, de nombreuses ballades, ainsi qu'un parc animalier au Relais Panoramique, de quoi combler familles et sportifs.

Cet objet de haut standing est rare de part sa qualité, le visiter c'est inmanquablement tomber sous son charme.

English description

This prestigious and authentic chalet is located in the heart of a small hamlet which consists of about fifteen houses of high quality. Surrounded by Les Dents-du-Midi and Les Dents-Blanches, it dominates the village of Crossets. An exceptional panorama is waiting for you.

The ski resort of Crossets (1670 m) is the nerve center of the Swiss part of the resort Portes du Soleil, the biggest international domain related in the world (650 km slopes and 200 installations distributed between Switzerland and France). The Southern exposition offers a wonderful view on Les Dents-du-Midi.

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie