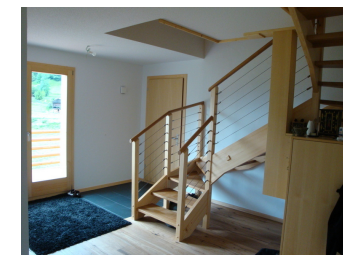


Evolène



genre	Appartement
année de construction	2008
pièces	5
surface habitable	200
disponible	de suite
prix	à convenir




Luxueux appartement en attique / Luxuriöse Dachwohnung For sale also to foreigners / également vendable aux étrangers. Luxurious apartment on top floor.

- ✓ 2 Salles de bain avec douche et baignoire
 - ✓ 2 Toilettes séparées
 - ✓ Meublé
 - ✓ Ascenseur
 - ✓ Cheminée
- ✓ Attique
 - ✓ Balcon
 - ✓ Idéal pour les enfants
 - ✓ Cave
- ✓ 1 Salle de bain avec douche
 - ✓ 3ème étage
 - ✓ Lave-vaisselle
 - ✓ Jacuzzi
 - ✓ Garage
- ✓ 2 Salles de bain avec baignoire
 - ✓ Lumineux
 - ✓ Steamer
 - ✓ Sauna
 - ✓ Place de parc

Contact

Valimmobilier SA

 079 224 91 91

 E-0040-0001373

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Extérieures

- ✓ Piscine
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Jardin

Revêtement des sols

- ✓ Sols en pierre naturelle
- ✓ Parquet

Chauffage

- ✓ Chauffage à bois
- ✓ Pompe à chaleur

Etat

- ✓ Neuf

Vue

- ✓ Vue dégagée
- ✓ Vue imprenable
- ✓ Vue panoramique
- ✓ Vue sur les montagnes
- ✓ Vue sur la vallée

Environnement

- ✓ Village
- ✓ Campagne
- ✓ Calme

Proximité

- ✓ Transports publics
- ✓ Gare
- ✓ Commerces
- ✓ Restaurant
- ✓ Centre commercial
- ✓ Ecoles enfantines
- ✓ Ecoles primaires
- ✓ Ecoles secondaires

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Description

Situation :

Magnifique appartement en attique vendable aux étrangers.
Construit en 2008, l'immeuble se trouve à la sortie d'Evolène en direction des Haudères.
L'appartement d'environ 200 m2 habitables est réparti sur deux étages comme suit :

Partie inférieure (3e étage) :

- Entrée de 17 m2 avec escalier en bois
- Chambre à coucher de 13 m2 avec baignoire
- Chambre à coucher de 10 m2.
- Chambre à coucher de 22 m2 avec bain jacuzzi
- Douche de 5 m2
- Grand balcon

Les sols sont recouverts de matériaux nobles, bois et pierres.

Étage supérieur (4e étage) :

- Séjour de 50 m2 avec une grande cheminée
- Bureau de 6 m2
- WC visiteur
- Cuisine de 10 m2 avec grand îlot central, entièrement équipée
- Grand balcon côté sud

Les sols sont couverts de pierres.

Les poutres sont apparentes sous le toit.

Au rez de l'immeuble :

- Grande piscine de 40 m2 avec accès direct au jardin
- Bain turc
- Local à ski
- Cave
- Pièce technique

Chauffage :

L'immeuble est chauffé par un système de pompe à chaleur eau/eau.
Les deux étages du duplex sont chauffés avec chauffage au sol.

Garage :

L'appartement est vendu avec une grande place de parc dans le garage.

Généralités :

L'appartement peut être vendu meublé avec des meubles de très bon goût.
Les charges annuelles s'élèvent à environ Fr. 6'000.- (assurance, électricité, frais de chauffage, fond de rénovation, etc.)
L'utilisation du bain turc se fait au travers d'une clé chargée.
Les frais de chauffage sont répartis selon la consommation réelle des propriétaires.
Dans l'espace chambres à coucher, les sols sont recouverts en bois de noyer d'une grande qualité. Des matériaux de très bonne qualité ont été également choisis pour les sols en pierre.

Einmalige Gelegenheit

Wunderschöne neue Dachwohnung die keine Wünsche offen lässt.
Das Gebäude wurde 2008 gebaut und befindet sich Ausgangs Evolène in Richtung Les Haudères.
Die Wohnung von fast 200 m2 Wohnfläche ist wie folgt auf 2 Stockwerke aufgeteilt:

Unteres Stockwerk (3. Stock):

Grosser Eingangsbereich von über 17 m2 mit einer Holzterrasse, die Sie ins obere Stockwerk führt.
Ein Schlafzimmer mit über 13 m2 und eigenem Bad.
Ein Schlafzimmer mit über 10 m2.
Ein Schlafzimmer mit über 22 m2 und integrierter Sprudelbadewanne.
5 m2 grosse Dusche.
Boden mit verleimten edlem Holzboden und Steinplatten.
Grosser Balkon auf Ost-, Süd- und Westseite.

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie